BULEVAR COOP DOO
Broj ID-2416/23
Datum 27.07.2023.
Novi Sad

KARIN KOMERC MD DOO
Broj 01/230029201
Datum 27.07.2023.
VETERNIK

UGOVOR O PODIZVOĐENJU RADOVA

Zaključen dana 17.07.2023. godine u Novom Sadu između ugovornih strana:

1. **KARIN KOMERC MD d.o.o. Veternik,** sa sedištem u Veterniku, Živorada Petrovića br. 8, matični broj: 20009233, PIB:103726184, koga zastupa generalni direktor Krste Dubroja (u daljem tekstu: **Izvođač**)

   i

2. **BULEVAR COOP DOO NOVI SAD,** sa sedištem u Novom Sadu, Ulica Novosadski put 166, matični broj: 20271469, PIB: 104914870, koga zastupa direktor Radenko Jovetić (u daljem tekstu: **Podizvođač**)

UVODNE ODREDBE:

Ugovorne strane saglasno konstatuju:

I. da je društvo KARIN KOMERC kao Podizvođač sa Shandong Luqiao Group co. LTD Ogranak Beograd – Novi Beograd, (u daljem tekstu: Glavni izvođač), u Beogradu dana 03.02.2022. godine zaključio Podizvođački ugovor o građevinarstvu i železničkom inženjerstvu (Deo NS-II) Projekta modernizacije i rekonstrukcije mađarsko-srpske železničke veze na teritoriji Republike Srbije za deonicu Novi Sad-Subotica-granični prelaz (Kelebija), zaveden kod Izvođača pod poslovnim brojem 01/220002231 (u daljem tekstu: Podizvođački ugovor), te da je Podizvođački ugovor dostavljen Podizvođaču od strane Izvođača radi upoznavanja sa njegovom sadržinom i primenom njegovih odredaba, odnosno da je Podizvođač u potpunosti upoznat sa sadržinom Podizvođačkog ugovora.

II. da će se na sva prava i obaveze koji nisu posebno regulisani ovim Ugovorom primenjivati odgovarajuće odredbe Podizvođačkog ugovora, po principu: ***„back to back"***

DEFINICIIJE:

I. **Period za otklanjanje nedostataka** – period od 1 (jedne) godine dana od dana kada Izvođač primi Zapisnik o primopredaji od Glavnog izvođača.

II. **Garantni rok**: od datuma kada Izvođač primi Zapisnik o primopredaji od Glavnog izvođača do isteka naknadnog dvogodišnjeg perioda (uključujući i Rok za obaveštavanje o nedostacima).

Predmet Ugovora
Član 1.

Podizvođač se obavezuje da izvrši radove na izmeštanju vodovoda u Bajnatskoj ulici na gradilištu opisanom u tački I uvodnih odredbi, u svemu prema Ponudi, koja čini sastavni deo ovog Ugovora.

Ukoliko radovi koji su predmet ovog Ugovora budu izvedeni u ugovorenom roku, Izvođač i Podizvođač mogu ugovoriti da predmet Ugovora obuhvati i izvođenje radova na drugom nadvožnjaku u okviru istog projekta.

Cena
Član 2.

Izvođač se obavezuje da Podizvođaču za obavljene radove iz člana 1. ovog Ugovora isplati novčanu naknadu prema pojedinačnim cenama iz cenovnika iz Ponude, što iznosi **7.452.803,20 RSD.**

U cenu nije uračunat PDV koji će biti obračunat u skladu sa obavezujućim zakonskim odredbama.

U slučaju porasta tržišnih cena materijala i derivata u toku izvođenja radova za više od 10% od visine cena u momentu zaključenja ugovora, ugovorne strane se mogu saglasiti o povećanju jediničnih cena radova u formi pisanog aneksa.

Ukupna vrednost radova utvrdiće se na osnovu stvarno izvršenih radova, registrovanih i dokazanih putem građevinske knjige, uz primenu jediničnih cena iz ponude, uz saglasnost Izvođača.

Fakturisanje se vrši po srednjem kursu NBS na dan prometa usluga.

Podizvođač je dužan da i sve eventualne dodatne radove izvede po ugovorenim jediničnim cenama, uz saglasnost Izvođača.

Plaćanje za dospelo, adekvatno i kompletno izvođenje radova isporučenih po ovom ugovoru dospevaće u dinarima (RSD).

Ukoliko se ukaže potreba za izvođenjem dodatnih radova koji nisu predmet ovog ugovora (naknadni i nepredviđeni radovi) ugovorne strane će izvođenje istih definisati pisanim Aneksom ugovora, ukoliko o predmetnim radovima bude zaključen Aneks Podizvođačkog ugovora između Izvođača i Glavnog izvođača.

Način plaćanja
Član 3.

Ukupna vrednost radova po ovom Ugovoru biće isplaćena Podizvođaču od strane Izvođača na sledeći način:

- Po Privremenim i Okončanoj situaciji, nakon overavanja Privremenih i Okončane situacije, Izvođač vrši plaćanje u roku od 30 dana od datuma izdavanja ispravne fakture.

Zadržani iznos
Član 4.

Ugovorne strane saglasno konstatuju da Izvođač zadržava 5% vrednosti svake situacije Podizvođača, počevši od prve privremene situacije, na ime zadržavanja iznosa za otklanjanje nedostataka do isteka Perioda za otklanjanje nedostataka. Na zadržani iznos, Izvođač ne plaća kamatu.
Podizvođač je dužan da za vreme trajanja Perioda za otklanjanje nedostataka odmah po prijemu pisanog obaveštenja od strane Izvođača, a najkasnije u roku od 7 dana, pristupi otklanjanju nedostataka u izvođenju radova i otkloni ih o svom trošku. Ukoliko ih ne otkloni u celosti u roku od 7 dana i/ili loše izvrši, Izvođač ima pravo da angažuje drugog podizvođača da otkloni nedostatke, a Podizvođač je dužan da bez odlaganja plati Izvođaču iznos troškova nastalih prilikom otklanjanja nedostataka. Ukoliko to ne izvrši, Izvođač će se namiriti iz zadržanog iznosa. Ukoliko iznos za otklanjanje nedotataka prevazilazi zadržani iznos, Podizvođač se obavezuje da bez odlaganja uplati razliku Izvođaču. U suprotnom, Izvođač ima pravo da aktivira menicu za dobro izvršenje posla po ovom Ugovoru.

Ako Podizvođač ne ispuni svoje obaveze tokom Perioda za otklanjanje nedostataka, Dobavljač ima pravo da zadrži ostatak zadržanog depozita, odnosno iznos koji odgovara iznosu koji je potreban za otklanjanje nedostataka na radovima Podizvođača, i ima pravo da zahteva produženje Perioda za otklanjanje nedostataka u skladu sa članom 21.3 Podizvođačkog ugovora, odnosno dok se ne završi nerešeni posao.

Zadržani depozit će biti isplaćen Podizvođaču na sledeći način:

- 50% pošto se potpiše zapisnik o primopredaji radova bez rezervi (bez prigovora) između Izvođača i Podizvođača, i to u roku od 14 dana od dana potpisivanja zapisnika i pisanog zahteva upućenog izvođaču za povrat navedenog iznosa
- ostatak nakon isteka Perioda za otklanjanje nedostataka, uključujući i produženi period koji ne može biti duži od dodatnih godinu dana za slučaj da deo radova ne može da se koristi zbog propusta Podizvođača, pod uslovom da je Podizvođač završio sve radove prema Ugovoru bez prigovora, prema zahtevu dostavljenom od strane Podizvođača, u roku od 14 dana od isteka roka

U slučaju da dođe do nastupanja štete, a suma koju je Izvođač zadržao kao garanciju nije dovoljna za pokrivanje ukupne pretrpljene štete, Izvođač ima pravo na naknadu štete od Podizvođača.

Rok i dinamika izvršenja radova

Član 5.

Ugovorne strane su saglasne da Podizvođač sa ugovorenim radovima započne odmah nakon potpisivanja ovog Ugovora i uvođenja u posao i obavezuje se da iste završi u skladu sa dinamičkim planom, izvođenja radova po Podizvođačkom ugovoru koji je sastavni deo ovog Ugovora.

Datum uvođenja Podizvođača u posao će se upisati u građevinski dnevnik i to kad Izvođač ispuni sledeće obaveze:

- Omogući Podizvođaču nesmetani pristup radne snage, transportnih sredstava i mehanizacije lokaciji gradilišta u skladu sa organizacionom šemom gradilišta;
- Oslobodi prostor predviđen za organizovanje gradilišta i izvođenje ugovorenih radova u skladu sa organizacionom šemom gradilišta.

Pod radnim danom u smislu stava 1. ovog člana podrazumeva se svaki dan kada se na gradilištu mogu obavljati radne aktivnosti, a neradni dani su dani državnih i verskih praznika i dani u kojima se zbog loših vremenskih uslova ne mogu izvoditi radovi, a što će biti potvrđeno kroz građevinski dnevnik potpisan od strane ovlašćenih predstavnika obe ugovorne strane.

U slučaju da zbog vremenskih nepogoda dođe do zastoja u izvođenju radova, trajanje ovakvih zastoja se ne uračunava u rok izvođenja radova.

Član 6.

U slučaju da u toku izvođenja radova bez svoje odgovornosti Podizvođač bude delimično ili u potpunosti sprečen u vršenju radova usled pojave više sile (elementarna nepogoda, poplava, zemljotres, požar i slično), obavezujućih mera državnih organa, izmena u tehničkoj dokumentaciji i dr., nastanak ovakve sprečenosti će se odmah upisati u građevinski dnevnik, a vreme trajanja iste se ne uračunava u rok izvođenja radova.

Naknada štete

Član 7.

Ako Izvođač pretrpi štetu zbog kašnjenja Podizvođača sa izvođenjem Radova koji su predmet ovog Ugovora, i u vezi sa tim zahteva Glavnog izvođača prema Izvođaču, Podizvođač je dužan da Izvođaču nadoknadi (plati) štetu zbog ovakvog kašnjenja. Iznos štete zbog kašnjenja u izvođenju radova koji je Podizvođač dužan da nadoknadi Izvođaču odgovara – biće jednaka iznosu koji Glavni izvođač traži od Izvođača, koji obuhvata i sve ostale troškove koje je prouzrokovalo ovakvo kašnjenje Izvođaču.

Izvođač je ovlašćen da iznos isplaćene naknade štete odbije od bilo koje uplate koju Izvođač treba da izvrši prema Podzvođaču ((ne)isplaćene privremene - okončane situacije), na osnovu Obračuna naknade štete, izdatog od strane izvođača. Ukoliko ovako odbijeni iznos nije dovoljan da nadoknadi pretrpljenu štetu, Podizvođač je dužan da istu nadoknadi iz sopstvenih sredstava.

Član 8.

Ukoliko Podizvođač iz neopravdanih razloga ne započne sa izvođenjem radova u ugovorenom roku, ili ako prekine sa izvođenjem radova ili odustane od daljeg rada, Izvođač ima pravo da poveri nastavak i završetak radova drugom podizvođaču, a na račun Podizvođača iz ovog Ugovora.

U slučaju da Podizvođač prekine sa izvođenjem radova ili odustane od daljeg rada, Izvođač je obavezan da isplati Podizvođaču izvedene radove do dana prekida ili odustanka od izvođenja radova, s tim da Izvođač ima pravo da od iznosa za izvedene radove odbije iznos eventualno pretrpljene štete u skladu sa Obračunom naknade štete izdatim od strane Izvođača.

Obaveze Podizvođača
Član 9.

Podizvođač se obavezuje:

1. da vodi gradilišnu dokumentaciju: Građevinski dnevnik, Građevinsku knjigu, knjigu Inspekcije i ostalu gradilišnu dokumentaciju;
2. da izvede Radove u skladu sa najboljim standardima u praksi i opšte prihvaćenim tehničkim zahtevima;
3. da izvede sve Radove u skladu sa svim postojećim zakonskim odredbama uključujući bezbednost na radu, zaštitu zdravlja i zaštitu životne sredine;
4. da obezbedi potreban materijal u skladu sa ponudom, radnu snagu i alate za izvođenje Radova;
5. da obezbedi potrebno gorivo i mazivo;
6. da obezbedi polisu osiguranja od profesionalne odgovornosti u skladu sa Zakonom o planiranju i izgradnji, polisu osiguranja za radove, materijal i opremu od uobičajenih rizika do njihove pune vrednosti, polisu osiguranja od odgovornosti prema trećim licima i stvarima trećih lica, polise osiguranja sopstvenih zaposlenih, te da iste dostavi Izvođaču, sa važnošžu za sve vreme trajanja radova po ovom Ugovoru.
7. da se pobrine da su svi materijali, oprema i ostali predmeti koji će biti korišćeni za izvođenje Radova vrhunskog kvaliteta, funkcionalni i bez ikakvih nedostataka;
8. da nakon primopredaje radova, ukloni sa gradilišta sve alate, opremu, mašine, višak materijala, otpad i smeće;
9. da dostavi obezbeđenje za dobro izvršenje posla u skladu sa ovim Ugovorom;
10. da snosi sve troškove koji se tiču njegovih zaposlenih, koji su angažovani na vršenju predmetnih radova;
11. da da garanciju za izvršene Radove u trajanju od 2 godine, garantni rok počinje da teče od momenta primopredaje radova;
12. Geometar Karin Komerca MD će biti na usluzi Podizvođaču da u toku izvođenja radova vrši precizno geodetsko obeležavanje položaja i mesta bušenja šipa, a zapisnik o primopredaji geodetskih radova potpisuju zajedno geometar i Podizvođač;
13. da o svom trošku otkloni kvarove i nedostatke koji bi se u garantnom roku pojavili, a nisu posledica redovne istrošenosti, bez odlaganja, a ne duže od-10 dana. Ukoliko Podizvođač ne otkloni nedostatke u

označenom roku, Izvođač ima pravo da iste otkloni o trošku Podizvođača, samostalno ili angažovanjem trećeg lica;

14. da prikupi i ukloni sve otpatke na gradilištu preostale nakon vršenja Radova i da ih iznese van gradilišta, na mesto za odlaganje otpada koje definiše Izvođač. Otpacima se u smislu ovog Ugovora smatraju sve supstance, predmeti, materijali, kartonska ambalaža, papirna ambalaža, kao i drugi materijali koje izvođač koristi u toku radova.
15. da dostavi dinamički plan izvođenja radova po objektima, a Izvođač će ga blagovremeno obavestiti kada može da počne sa izvođenjem radova.

Obaveze Izvođača
Član 10.

Izvođač se obavezuje da:

1. Podizvođača obavesti o početku radova.;
2. Podizvođača obaveštava ako Izvođač ili Investitor imaju bilo kakve primedbe na radove koje je Podizvođač izveo, i/ili u vezi sa zaposlenima Podizvođača, opremom Podizvođača i/ili zbog nekih drugih okolnosti vezanih za radove koje Podizvođač izvodi po ovom ugovoru.
3. Vrši plaćanja po ovom ugovoru za izvedene radove.

Primopredaja radova
Član 11.

Po završetku ugovorenih radova Podizvođač će obavestiti Izvođača da su radovi završeni i pozvati ga da izvrše primopredaju radova.

Član 12.

Izvođač će eventualne reklamacije o izvedenim radovima dostaviti tokom Perioda za otklanjanje nedostataka, u skladu sa Podizvođačkim ugovorom. Period za otklanjanje nedostataka je period od godinu dana počev od dana kada Izvođač dobije Potvrdu o preuzimanju od Glavnog izvođača po Podizvođačkom ugovoru za radove po ovom Ugovoru.

Podizvođač je odgovoran za otklanjanje nedostataka u predatim radovima tokom Perioda za otklanjanje nedostataka. Tokom perioda za otklanjanje nedostataka, Podizvođač mora ne samo da završi nezavršene radove navedene u Potvrdi o preuzimanju, već i da otkloni sve nedostatke.

Garantni period
Član 13.

Garantni period je period od dve godina počev od datuma kada Izvođač dobije Potvrdu o preuzimanju od Glavnog Izvođača po Podizvođačkom ugovoru za radove po ovom ugovoru (uključujući Period za otklanjanje nedostataka).

Podizvođač je dužan da tokom Garantnog perioda otkloni sve nedostatke na radovima u skladu sa ovim ugovorom i Podizvođačkim ugovorom. Tokom Perioda za otklanjanje nedostataka, Podizvođač je dužan da otkloni građevinske nedostatke na izvedenim radovima o svom trošku.
Podizvođač je dužan da otkloni, sve nedostatke koji proizilaze iz bilo kakvog odstupanja u projektovanju ili konstrukciji u roku od dve godina od dana izdavanja Potvrde o preuzimanju od strane Nadzornog organa u skladu sa Podizvođačkim ugovorom.

Podizvođač potpisivanjem ovog Ugovora preuzima sve odgovornosti i obaveze koje odgovaraju odgovornostima o obavezama Izvođača u skladu sa odredbama Podizvođačkog ugovora, a povodom izvođenja Radova po ovom Ugovoru, te preuzima obaveze otklanjanja nedostataka kako je predviđeno u Podizvođačkom ugovoru i snosi sve troškove u vezi sa tim.
Podizvođač je odgovoran za adekvatnost, stabilnost i sigurnost korišćenih metoda izgradnje po ovom Ugovoru i Podizvođačkom ugovoru.
Izvođač zadržava pravo da, ukoliko Podizvođač iz bilo kojih razloga ne otkloni nastale neispravnosti i nedostatke, istaknute u primedbama, angažuje drugog Podizvođača, a na teret Podizvođača iz ovog Ugovora.

Podizvođač ne snosi odgovornost za štetu i neispravnosti koji nastanu usled nasilnog oštećenja i dejstva više sile.

U svojstvu obezbeđenja izvršenja obaveza po ovom Ugovoru tokom Garantnog perioda, Podizvođač je u obavezi, da pre potpisivanja Okončane situacije po ovom ugovoru, dostavi Izvođaču 2 (dve) blanko solo menice, registrovane u Registru menica NBS sa klauzulom „bez protesta" i potpisana i overena menična ovlašćenja koja glase na Izvođača u visini od 10% (deset procenata) od stvarne vrednosti izvedenih Radova po ovom Ugovoru u ugovorenoj valuti. Menica mora da važi najmanje 45 (četrdeset pet) radnih dana od dana završetka Garantnog perioda za izvedene radove u okviru ovog Ugovora.

Izdavanje menice za garantni period je jedan od obaveznih uslova za potpisivanje Konačne situacije. Ugovorne strane mogu da potpišu Okončanu situaciju tek nakon izdavanja menice za garantni period.

Uz menicu je neophodno dostaviti overene fotokopije kartona deponovanih potpisa overenih od strane poslovne banke ne starije od 7 dana, kao i kopiju OP obrazca za lice koje je ovlašćeno za potpisivanje kod Podizvođača. Menice i menična ovlašćenja moraju biti potpisani od strane lica ovlašćenog za zastupanje odnosno lica sa OP obrasca

Prestanak ugovora
Član 14.

Ovaj Ugovor može biti raskinut sporazumno između ugovornih strana, uz poštovanje otkaznog roka od 30 dana koji počinje da teče od dana prijema pisanog obaveštenja, nakon čega će obe ugovorne strane izmiriti svoje međusobne obaveze, a takođe može biti raskinut pod i u skladu sa odredbama i uslovima predviđenim za raskid Podizvođačkog ugovora ugovora U slučaju raskida Podizvođačkog ugovora automatski se raskida i ovaj Ugovor

Završne odredbe
Član 15.

Ugovorne strane su saglasne da za sve što nije regulisano ovim ugovorom, pre svega povodom izvođenja radova, ali i svih drugih pitanja, primenjuju odredbe Podizvođačkog ugovora, Zakona o obligacionim odnosima RS i Posebnih uzansi o građenju RS.
Podizvođač prihvata, priznaje i odobrava svaki i ceo sadržaj Podizvođačkog ugovora, i tehničke zahteve, i svaki ugovor, sporazum, memorandum ili zapisnik između Izvođača i Glavnog Izvođača, u toku realizacije Projekta, kao i sva pisana uputstva, naredbe i pismena dokumenta slične prirode koji sadrže prava ili obaveze druge strane ili koji su u vezi sa Projektom.

Podizvođač prihvata i preuzima sve odgovornosti i obaveze prema Podizvođačkom ugovoru, preduzete od strane Izvođača u vezi sa Radovima koje treba da završi Podizvođač prema ovom Ugovoru i njegove uslove i uživa sva prava koja mu pripadaju (osim onih odgovornosti i obaveza preduzetih od strane Izvođača kako je navedeno u Podizvođačkom ugovoru).

Podizvođač sarađuje sa Izvođačem kako bi ispunio obaveze Izvođača i obezbedio odgovarajuća dokumenta kako je dogovoreno u Podizvođačkom ugovoru.
Ako bilo šta u vezi sa bilo kojim aspektom ovog Ugovora nije navedeno ili nije jasno u Ugovoru, obe strane vrše svoje obaveze prema Podizvođačkom ugovoru.

Ugovorne strane saglasno konstatuju da potpunosti razumeju da postoje klauzule o promenama, obustavljanju i raskidu Podizvođačkog ugovora. Ako Podizvođački ugovor bude izmenjen, ovaj Ugovor se menja prema tome kako bi se održala doslednost u formi pisanog aneksa. Svaka ugovorna strana garantuje da će ispunjavati svoje obaveze u skladu sa aneks-om/-ima izmenjenim Ugovorom i aneks-om/-ima izmenjenim Predugovorom.

Član 16.

Ugovorne strane će nastojati da sve eventualne sporove rešavaju mirnim putem, a ukoliko se isti ne mogu rešiti sporazumno, ugovara se nadležnost Privrednog suda u Novom Sadu.

Član 17.

Ovaj Ugovor stupa na snagu od datuma potpisivanja i na snazi je dok obe Ugovorne strane u potpunosti ne ispune sve svoje obaveze.

Član 18.

Sve dopune i prilozi uz ovaj Ugovor imaju pravno dejstvo samo ako su u pisanom obliku i ako su ih potpisale obe ugovorne strane.

Član 19.

Ovaj Ugovor je sačinjen na srpskom u 4 (četiri) istovetna primerka.

PODIZVOĐAČ
BULEVAR COOP DOO NOVI SAD

Radenko Lovetić, direktor

IZVOĐAČ
KARIN KOMERC MD DOO

Krste Dubroja, direktor